OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 10:36:2

176074130

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-6856

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LILIANA ACERO PARRA
OFICIO No.: 1472 del 02/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-63074
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 29/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 10:36:2

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-36626**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6856
MATRICULA: **074-63074**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LILIANA ACERO PARRA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 57
29/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-63074

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:28:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SURBA Y BONZA
FECHA APERTURA: 25/01/1999 RADICACION: 99-400 CON: ESCRITURA DE 22/01/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000015004400000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000150044000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 107 DE FECHA 03-04-98 EN NOTARIA DE BELEN LOTE CON AREA DE 1.268.87 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 1268 METROS CUADRADOS 8700 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MEDINA BECERRA RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRA Z VENTA TOTAL A MEDINA DE COMBITA MARIA IGNACIA SEGUN ESCRITURA 904 DE 8 DE AGOSTO DE 1977 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1977 AL FOLIO 1483. MEDINA DE COMBITA MARIA IGNACIA ADQUIRIO POR COMPRA A MEDINA PRIETO ANTONIO MARIA SEGUN ESCRITURA 310 DE 24 DE JULIO DE 1963 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1963 AL FOLIO 1483.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-1483

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/01/1999 Radicación 1999-074-6-400
DOC: ESCRITURA 107 DEL: 03/04/1998 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 958.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA BECERRA RAFAEL CC# 1043477
A: COMBITA DE DOMINGUEZ MARIA IGNACIA CC# 24116461 X
A: COMBITA MEDINA JOSE FACUNDO CC# 4109533 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/01/1999 Radicación 1999-074-6-401
DOC: ESCRITURA 533 DEL: 03/04/1998 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 107/98 EN LO RELACIONADO DE CITAR LOS LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBITA MEDINA JOSE FACUNDO CC# 4109533
DE: COMBITA DE DOMINGUEZ MARIA IGNACIA CC# 24116461
DE: MEDINA BECERRA RAFAEL CC# 1043477

SUPERINTENDENCIA
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-63074

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:28:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/02/2002** **Radicación 2002-074-6-774**
DOC: ESCRITURA 310 DEL: 11/02/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMBITA DE DOMINGUEZ MARIA IGNACIA CC# 24116461
DE: COMBITA MEDINA JOSE FACUNDO CC# 4109533
A: ACEVEDO MEDINA ELVA YADIRA **CC# 23764742** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 17/05/2002** **Radicación 2002-074-6-2882**
DOC: ESCRITURA 764 DEL: 15/05/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITACION DE CUANTIA "GRAVAMEN"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO MEDINA ELVA YADIRA CC# 23764742
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/05/2016** **Radicación 2016-074-6-3226**
DOC: OFICIO 558 DEL: 27/04/2016 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO 2016-00075-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA PEÑALOZA LUIS EDUARDO
A: ACEVEDO MEDINA ELVA YADIRA **CC# 23764742**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 31/01/2017** **Radicación 2017-074-6-637**
DOC: OFICIO 2220 DEL: 22/11/2016 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 558/2016. RAD.2016-000075-00. DEL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. ART. 498 C.G.P.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 31/01/2017** **Radicación 2017-074-6-637**
DOC: OFICIO 2220 DEL: 22/11/2016 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2016-00314.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
A: ACEVEDO MEDINA ELVA YADIRA **CC# 23764742**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 01/06/2022** **Radicación 2022-074-6-4542**
DOC: OFICIO 270 DEL: 28/04/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO 2220/2016, RAD. 2016-00314-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGARARIO DE COLOMBIA
A: ACEVEDO MEDINA ELVA YADIRA **CC# 23764742**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 01/06/2022** **Radicación 2022-074-6-4543**
DOC: ESCRITURA 1894 DEL: 27/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 111.220.000

SIN INTENCIÓN DE REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-63074

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:28:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO MEDINA ELVA YADIRA CC# 23764742

A: ACERO PARRA LILIANA CC# 46674617 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 07/12/2022 Radicación 2022-074-6-10749

DOC: CERTIFICADO 342-2022 DEL: 23/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 764 DE 15/05/2002 OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

A: ACEVEDO MEDINA ELVA YADIRA CC# 23764742

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/08/2023 Radicación 2023-074-6-6856

DOC: OFICIO 1472 DEL: 02/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD. 2023-00310-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO PARRA LILIANA CC# 46674617

A: ACEVEDO NEME JAIRO ANTONIO I CC# 4167075

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2018-980 Fecha: 09/10/2018

CORREGIDOS COMPARECIENTES EN ESCSRITURA DE ACLARACION. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-36626 FECHA:29/08/2023

NIS: JTTY9/ov3n9oIG61O5oviCYm56zyYZy3dYv/zk7EMsb5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-63074

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:28:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 80 230505 EMVCO

Redeban

AGO 29 2023 09:58:37 RBMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ885
RECIBO: 039649 RRN: 053795
RECAUDO APRO: 474349
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000057983544912

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

uitama

REGISTRO

COP

a el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 30 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 57983544912

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Duitama, Boyacá, dos (02) de agosto de 2023.
Oficio No. 1472.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – REIVINDICATORIO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00310**-00
DEMANDANTE	: LILIANA ACERO PARRA. – CC. 46.674.617.
DEMANDADO	: JAIRO ANTONIO ACEVEDO NEME. – CC. 4.167.075.

En cumplimiento del auto de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la presente demanda en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 63074**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 591 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Septiembre de 2023 a las 01:14:36 pm

Con el turno 2023-074-6-6856 se calificaron las siguientes matrículas:
074-63074

Nro Matricula: 074-63074

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000150044000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SURBA Y BONZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/08/2023 Radicación 2023-074-6-6856
DOC: OFICIO 1472 DEL: 02/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD. 2023-00310-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO PARRA LILIANA CC# 46674617
A: ACEVEDO NEME JAIRO ANTONIO CC# 4167075

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887